

Gemeinde **GELTENDORF**

Landkreis Landsberg am Lech

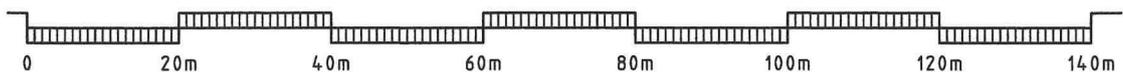


BEBAUUNGSPLAN

"Walleshausen Mitte"

7. Änderung

M = 1:1000



KISSING, den 07.11.2013
geändert am 27.02.2014

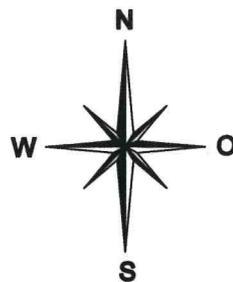
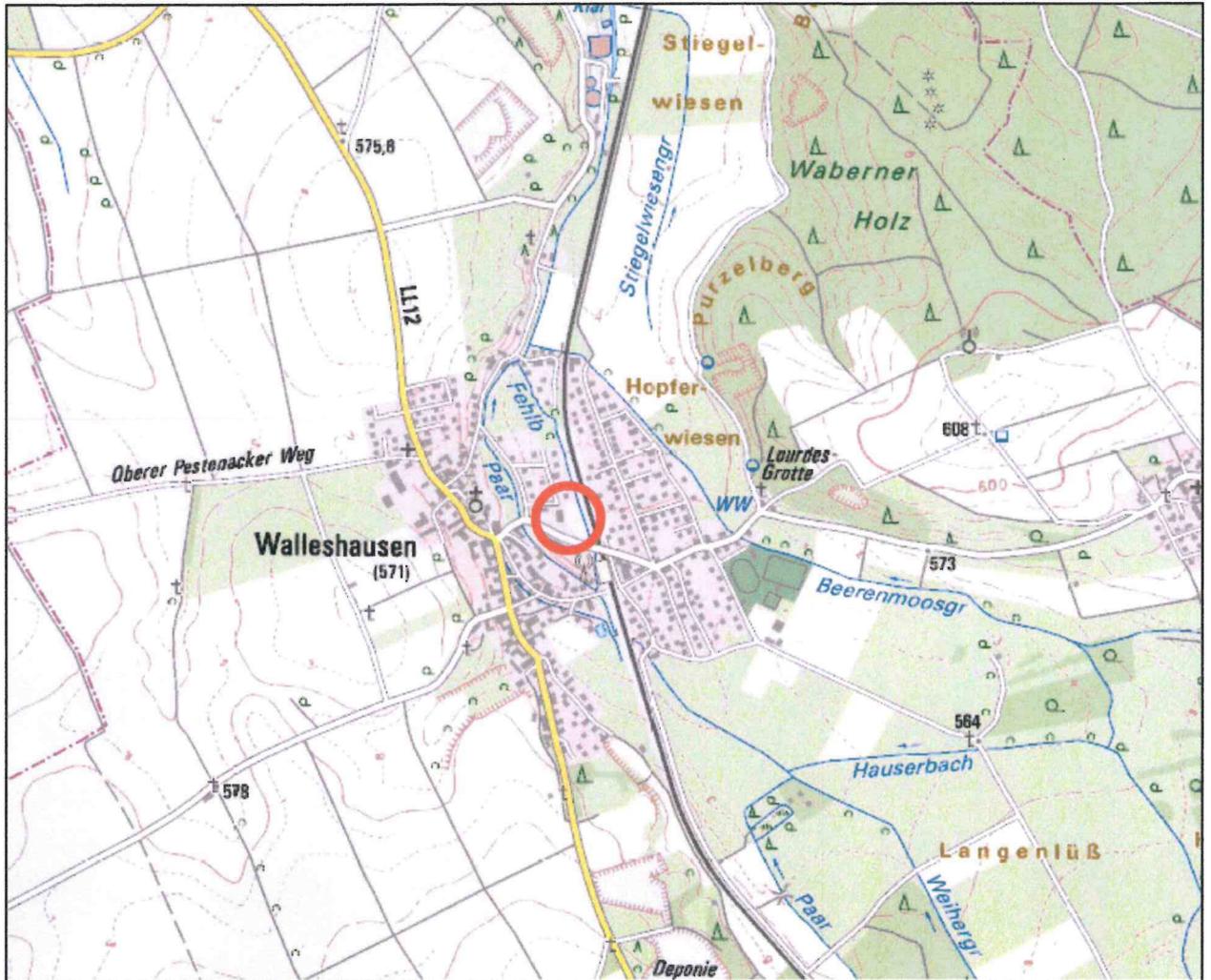


ARNOLD CONSULT AG

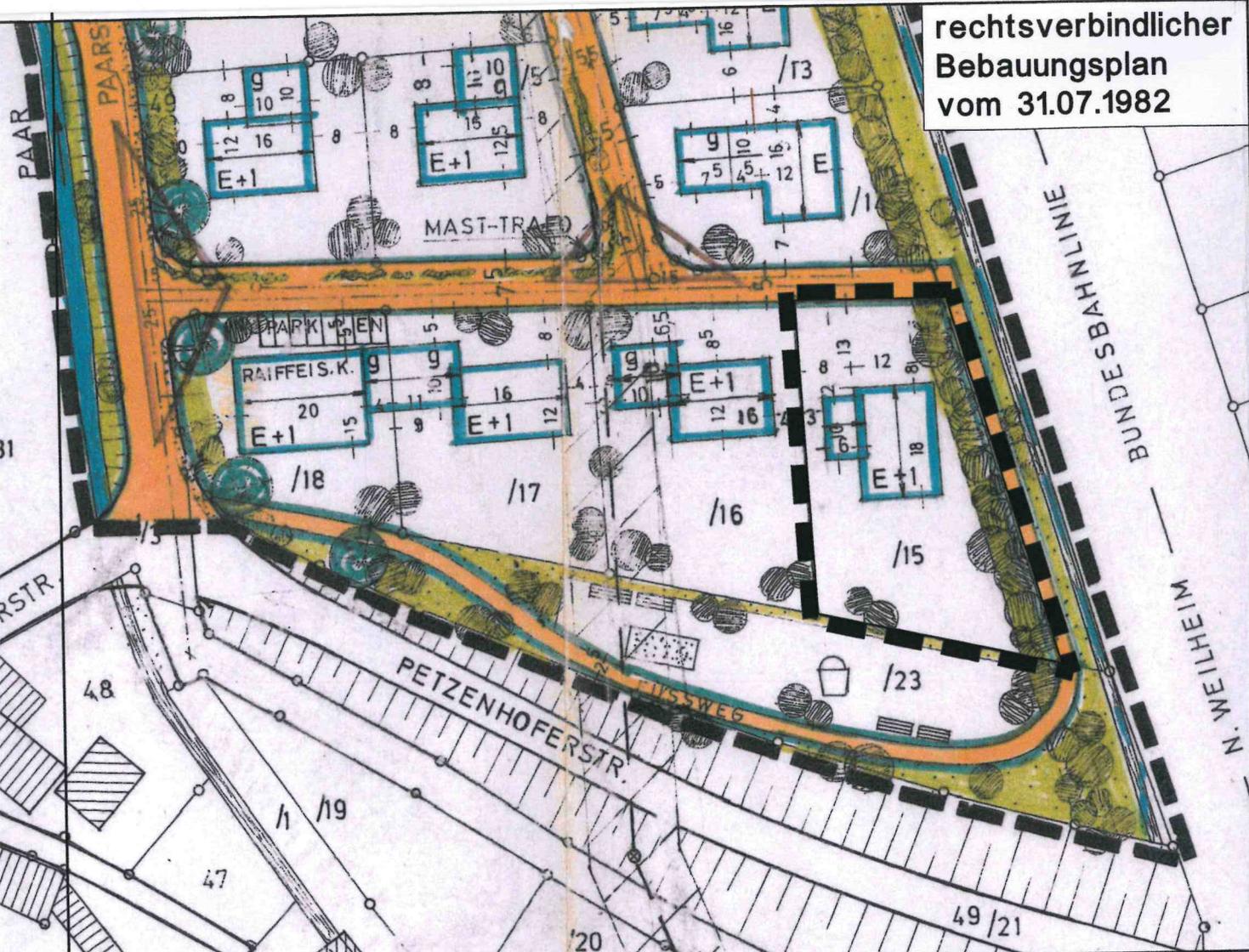
Beratende Ingenieure und Architekten
Bahnhofstr. 141, 86438 Kissing
Tel. 08233 / 7915-0, Fax 7915-16
E-Mail: info@arnold-consult.de

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

ohne Maßstab



rechtsverbindlicher
Bebauungsplan
vom 31.07.1982

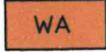


7. Änderung
Stand: 07.11.2013

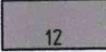


ZEICHENERKLÄRUNG

A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 7. Änderung des Bebauungsplanes
-  allgemeines Wohngebiet (§ 4 Baunutzungsverordnung)
-  Firstrichtung
-  Baugrenze
-  Bemaßung
-  Bepflanzung entlang der Bundesbahn auf den Baugrundstücken 5,0m breit, Bäume-Sträucher, zweireihig, mind. 2,0m hoch

B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN

- 49/15 bestehende Flurnummer
-  bestehende Grundstücksgrenze
-  bestehendes Hauptgebäude mit Hausnummer
-  bestehendes Nebengebäude
-  Flächen für Garagen, Satteldach oder abgeschleppt mit Wohnhaus
-  Gebäudetyp E + I, zulässig Erd- und Obergeschoss, flachgeneigtes Dach 21° bis 27° Neigung
- 

Bebauungsplansatzung

Die Gemeinde Geltendorf erlässt auf Grund der §§ 1 bis 4 sowie § 8 ff des Baugesetzbuches (BauGB), des Art 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), in der jeweils geltenden Fassung folgende 7. Änderung des Bebauungsplanes „Walleshausen-Mitte“

als **Satzung**:

1. Allgemeine Vorschriften

1.1 Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der 7. Änderung des Bebauungsplanes „Walleshausen-Mitte“ ergibt sich aus der Planzeichnung.

2. Schlussbestimmung

3.1 Die zeichnerischen Festsetzungen der Planzeichnung werden dahingehend geändert, dass die Überbaubarkeit des Grundstücks Flur Nr. 49/15 der Gemarkung Walleshausen durch eine Verschiebung der überbaubaren Fläche für Garagen angepasst wird. Mit Ausnahme dieser zeichnerischen Änderung in der Planzeichnung bleiben die sonstigen zeichnerischen sowie die textlichen Festsetzungen des seit 31.07.1982 rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Walleshausen-Mitte“, einschließlich der bislang rechtsverbindlichen Änderungen, unverändert für den Änderungsbereich gültig.

3.2 Inkrafttreten

Die 7. Änderung des Bebauungsplanes „Walleshausen-Mitte“ tritt nach der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Geltendorf, 24.03.14



Wilhelm Lehmann

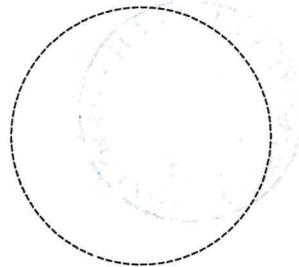
1. Bürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 21.11.2013 die 7. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.
Der Änderungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 07.11.2013 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs.2 BauGB mit Schreiben vom 03.12.2013 in der Zeit vom 09.12.2013 bis 17.01.2014 um Stellungnahme gebeten und über die öffentliche Auslegung gemäß §3 Abs.2 BauGB unterrichtet.
3. Der Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 07.11.2013 wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.12.2013 bis 17.01.2014 öffentlich ausgelegt.
4. Die Gemeinde Geltendorf hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 27.02.2014 die 7. Änderung des Bebauungsplanes gem. §10 Abs.1 BauGB in der Fassung vom 27.02.2014 als Satzung beschlossen.

Geltendorf, ^{24.03.14}

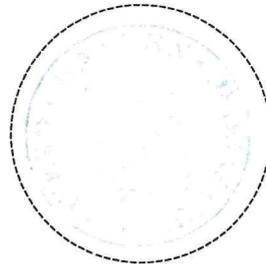

.....
Wilhelm Lehmann
1. Bürgermeister



5. Ausgefertigt:

Geltendorf, ^{24.03.14}


.....
Wilhelm Lehmann
1. Bürgermeister



6. Der Satzungsbeschluss zur 7. Änderung des Bebauungsplanes wurde am ^{20.03.14}
gem. §10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Die 7. Änderung des Bebauungsplanes ist damit in Kraft getreten.

Geltendorf, ^{24.03.14}


.....
Wilhelm Lehmann
1. Bürgermeister

