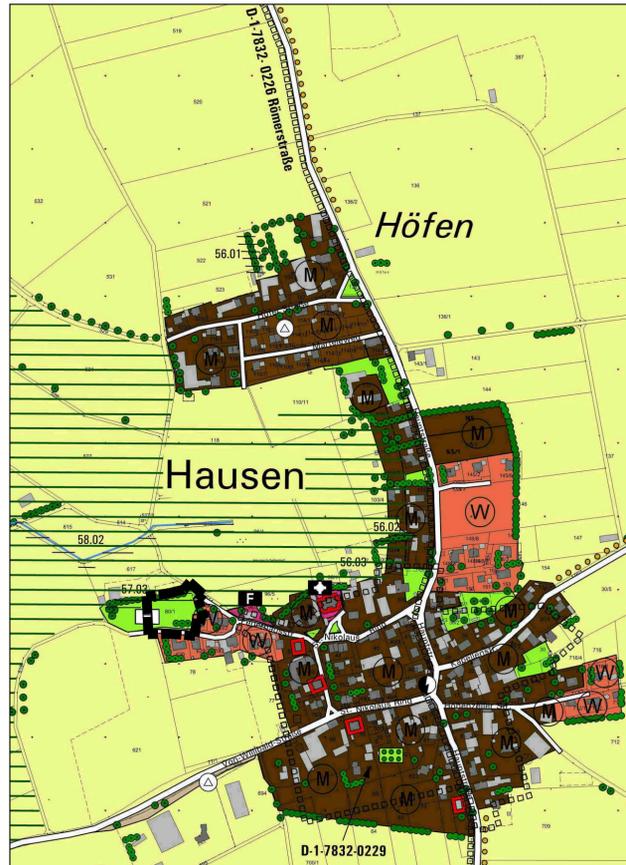


**Bestand:** Änderungsbereich Kaltenberg  
rechtswirksam



**Bestand** Änderungsbereich Hausen  
rechtswirksam



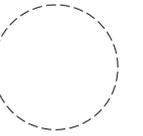
**LEGENDE:**

- Flächen für die Landwirtschaft
- Gewerbliche Baufläche
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Grünfläche
- Feuerwehr
- Spielplatz
- Sonstige Verkehrsflächen
- Geltungsbereich der 3. Änderung
- Schutz- und Leitpflanzungen vorhanden
- Biotop vorhanden mit Nr. z.B. 57.03 (Kartierung des Landkreises LL)

8. Ausgefertigt:

Geltendorf, den .....

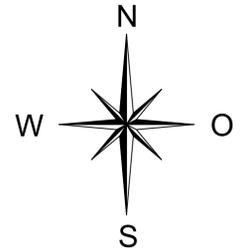
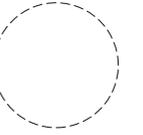
Robert Sedlmayr  
Erster Bürgermeister



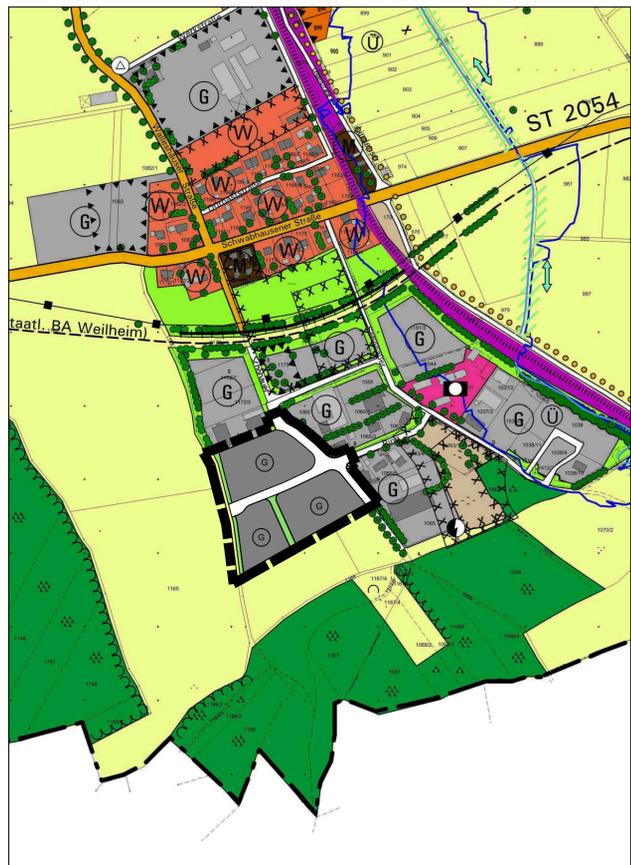
9. Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam.

Geltendorf, den .....

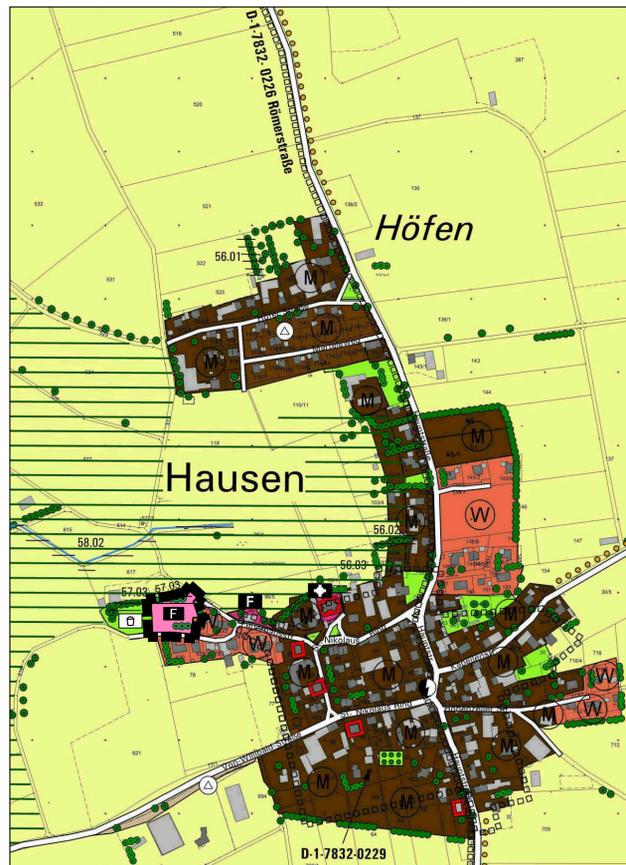
Robert Sedlmayr  
Erster Bürgermeister



**Planung** Änderungsbereich Kaltenberg  
Stand: 13.02.2025



**Planung** Änderungsbereich Hausen  
Stand: 13.02.2025

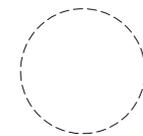


**VERFAHRENSVERMERKE:**

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 25.03.2021 die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs.1 BauGB für den Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 06.06.2024 hat in der Zeit vom 09.09.2024 bis 11.10.2024 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB für den Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 06.06.2024 hat mit Schreiben vom 04.09.2024 bis zum 11.10.2024 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ..... bis ..... beteiligt und über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB unterrichtet.
5. Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
6. Mit Beschluss des Gemeinderates der Gemeinde Geltendorf vom ..... wurde die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... festgestellt.

Geltendorf, den .....

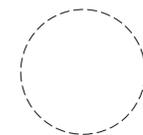
Robert Sedlmayr  
Erster Bürgermeister



Das Landratsamt Landsberg am Lech hat die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Landsberg am Lech, den .....

i. A.



Gemeinde  
**Geltendorf**

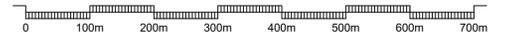
Landkreis Landsberg am Lech



**3. Änderung des  
Flächennutzungsplanes**

- ENTWURF -

M = 1:5000



KISSING, den 06.06.2024  
Fassung vom 13.02.2025

Planzeichnung (Teil A)

Ausgefertigt:  
Geltendorf, den .....



Robert Sedlmayr  
Erster Bürgermeister