



Gemeinde Geltendorf

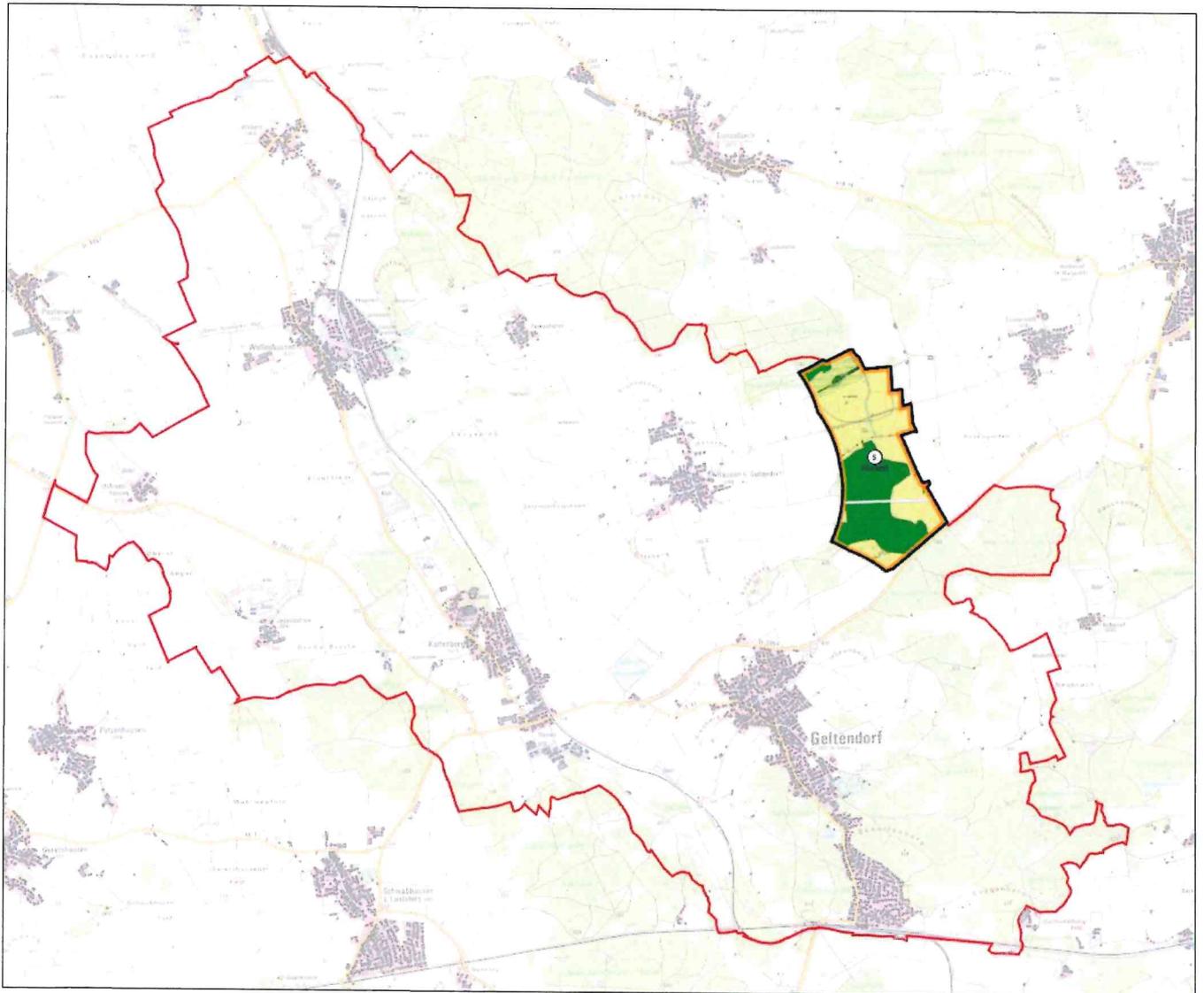
Landkreis Landsberg am Lech

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes „sachliche Teil-Flächennutzungsplanänderung Windkraft“

Die Gemeinde Geltendorf hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 23.01.2025 die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes „sachliche Teil-Flächennutzungsplanänderung Windkraft“ bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 23.01.2025, festgestellt.

Das Plangebiet befindet sich im östlichen Bereich des Gemeindegebietes.

Der Geltungsbereich des Flächennutzungsplans ergibt sich aus nachfolgendem Lageplan:



Mit dem Bescheid vom 10.04.2025 Nr. 6100-4 hat die das Landratsamt Landratsamt Landsberg am Lech den Flächennutzungsplan der Gemeinde Geltendorf genehmigt. Die Erteilung der Genehmigung wird hiermit gemäß § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuchs (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung wird die 2. Änderung des Flächennutzungsplans wirksam.

Jedermann kann den Flächennutzungsplan mit der Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Flächennutzungsplan berücksichtigt wurden, und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, bei der Gemeinde Geltendorf Bauamt, Straße H.Nr., PLZ XY) während der allgemeinen Öffnungszeiten einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Außerdem können die Unterlagen in der Gemeindeverwaltung Geltendorf, Schulstraße 13, 82269 Geltendorf während der allgemeinen Dienststunden eingesehen und über deren Inhalt Auskunft verlangt werden.

Die Öffnungszeiten sind:

Montag bis Freitag von 08:00 Uhr – 12:00 Uhr,
und am Donnerstag von 08:00 Uhr – 12:00 Uhr
von 14:30 Uhr – 18:00 Uhr

Ergänzend ist der Flächennutzungsplan auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde Geltendorf unter <https://www.geltendorf.de/bebauungsplaene-geltendorf> eingesehen werden sowie über das zentrale Landesportal für die Bauleitplanung Bayern <https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal/> zugänglich gemacht.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans,
3. nach § 214 Abs. 3 S. 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplans schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verletzung der in § 214 Abs. 1 S. 1 Nrn. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 S. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und nach § 214 Abs. 3 S. 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs nur beachtlich sind, wenn sie innerhalb eines Jahres ab dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründet, ist darzulegen.

Auf die Vorschrift des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die Entschädigung von des Flächennutzungsplans oder seine Durchführung eintretenden Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.

Geltendorf, den 24.04.2025



Robert Sedlmayr
1. Bürgermeister



Dienstzeiten: Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag Zusätzlich Montag Mittwoch	8.00 Uhr bis 12.00 Uhr 14.30 Uhr bis 18.00 Uhr geschlossen!	Uhr Uhr	Bekanntmachung durch Veröffentlichung: online am 24.04.2025 offline am 23.05.2025 DMS-Dokumenten-Nr. 124208
---	---	------------	---