



# Gemeinde Geltendorf

Landkreis Landsberg am Lech

## **Bekanntmachung** **über die Absicht, einen Bebauungsplan aufzustellen** **(§ 2 Abs. 1 Baugesetzbuch – BauGB)**

Der Gemeinderat der Gemeinde Geltendorf hat am 18.09.2025 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Hausen Dorfmitte“, Verz.-Nr. 4.05 nach § 2 Abs. 1 BauGB für den im Lageplan dargestellten Bereich im vereinfachten Verfahren nach §13a BauGB beschlossen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die Grundstücke Fl.Nrn. 39, 38, 39/4, 39/3 und 39/2 Gemarkung Hausen. Der Geltungsbereich ist ebenfalls dem abgebildeten Lageplan zu entnehmen.



### Planungsrechtliche Ausgangssituation

Ziel der Planung ist es, eine geordnete städtebauliche Entwicklung sicherzustellen und den Charakter des historischen Dorfkerns zu bewahren. Es handelt sich bei dem betroffenen Bereich um einen Teil der prägenden Bebauung an der Hauptstraße in der Mitte des Ortsteils Hausen.

Der Ortskern wird geprägt durch kleinteilige, teils eng stehende Bebauung und großzügige landwirtschaftliche Hofstellen, teils noch in Betrieb, teils bereits aufgegeben oder in der Nutzung geändert. Die Bebauung orientiert sich grundsätzlich an den Straßen, es gibt jedoch auch hinterlegende Gebäude, die zum Teil durch kleine kurze Stichstraßen erschlossen werden. Die geltenden Abstandsregeln passen insbesondere bei den historischen Gebäuden / Standorten nicht.



# Gemeinde Geltendorf

Landkreis Landsberg am Lech

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes „Hausen-Dorfmitte“, Verz. Nr. 4.05 schafft die Gemeinde eine städtebaulich verträgliche Regelung für das Ortsbild und ermöglicht eine Anpassung der Abstandsregelung.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes wird der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München aus München beauftragt.

Nach Erstellung des Planentwurfes wird der Entwurf samt Begründung öffentlich ausgelegt. Hierauf wird durch Bekanntmachung hingewiesen.

Geltendorf, den 23.09.2025

Robert Sedlmayr  
1. Bürgermeister



<b>Dienstzeiten:</b> Montag bis Freitag Zusätzlich Montag Freitag	8.00 Uhr bis 12.00 Uhr 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr geschlossen!	<b>Bekanntmachung durch Anschlag:</b> angeschlagen am 24.09.2025 abgenommen am 29.10.2025
--	---	---