

Table with 2 columns: Category (Gemeinde, Bebauungsplan, Planung, Bearbeitung, Aktenzeichen, Plandatum) and Content (Geltendorf, 4. Änderung des Bebauungsplanes „Am Metzengrasgraben“, PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München, Kneucker, Kulosa, GEL 2-93, 20.03.2025 (Entwurf), 21.12.2023 (Vorentwurf))

Satzung
Die Gemeinde Geltendorf erlässt aufgrund §§ 2, 3, 4, 9, 10 und 13a Baugesetzbuch (BauGB), Art. 81 Bayerische Bauordnung (BayBO) und Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) diesen Bebauungsplan als Satzung.



Table 8: Grünordnung. Lists planting requirements for trees (Baum zu erhalten), public green spaces (öffentliche Grünfläche), and play areas (Spielplatz). Includes lists of tree species like Quercus robur, Tilia cordata, and Ulmus glabra.

Table B: Hinweise. Provides information on cartographic basis (Geobasisdaten © Bayer), measurement notes (Maßentnahme), and the responsible municipality (Geltendorf, den Robert Sedlmayr, Erster Bürgermeister).

Table with 2 columns: Category and Content. Contains a note: 'Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden.' and page number 10/10.



Table A: Festsetzungen. Section 1: Geltungsbereich. Section 2: Art der baulichen Nutzung (Öffentliche Verwaltung, Schulen, soziale Zwecke, kulturelle Zwecke, sportliche Zwecke). Section 3: Maß der baulichen Nutzung (GR 3.800, Vollgeschosse als Höchstgrenze).

Table 4: Überbaubare Grundstücksflächen. Section 4.1: Baugrenze. Section 4.2: Nebenanlagen gemäß § 14 BauNVO. Section 4.2.1: Flächen für Stellplätze. Section 5: Verkehrsflächen/Fuß- und Radweg. Section 6: Bauliche Gestaltung (Sockel, Wandhöhen, Dachform, Dachaufbauten). Section 6.5: Alle Dachflächen sind als Gründächer auszubilden.

Table 8: Grünordnung (continued). Lists tree species for various categories: Sträucher, Hartriegel, Haselnuß, Wolliger Schneeball, etc.

Table: Verfahrensvermerke. Lists procedural notes regarding the council's decision on the planning change, including dates and references to specific sections of the building code.